

DOHODA O REZERVACI KOUPE NEMOVITOSTI V NABÍDCE REALITNÍ KANCELÁŘE

Realitní kancelář: **DREAM 21 s.r.o.**, oprávněná užívat značku **CENTURY 21 Dream**, Radlická 759/32, 150 00 Praha 5, IČ: 06341811, zapsána v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 280554, zastoupena

Jméno: Bc. Ondřej Biravský

IČ: 06624847

tel.: 703 474 137

e-mail: ondrej.biravsky@century21.cz

na základě plné moci ze dne: 25.5.2020

(dále jen „**Zprostředkovatel**“) na straně jedné s tím, že Zprostředkovatel při uzavření této dohody jedná na základě zmocnění i jménem vlastníka/manželů/spoluvlastníků/společnosti, jako dalšího účastníka této dohody:

Jméno, příjmení : Lukáš Pospíšil

trvale bytem: Žitná 1474/23, Řečkovice, 62100 Brno

datum narození: 6.8.1979

(dále jen „**Vlastník**“) na straně druhé a

Jméno, příjmení:

datum narození:

RČ:

OP:

trvale bytem:

telefon, mail:

(dále jen „**Zájemce**“) na straně třetí

I. NEMOVITOST VE VLASTNICTVÍ VLASTNÍKA

adresa a číslo popisné domu: Stavěšice 82, Stavěšice

parcelní čísla pozemků: 1124/34, St. 220

katastrální území: Stavěšice

obec: Stavěšice

právní povinnosti a omezení vlastnického práva:

(dále jen „**Nemovitost**“)

II. KUPNÍ CENA A OSTATNÍ PODMÍNKY

kupní cena:,- Kč

rezervační depozitum: 84.700,- Kč, slovy –osmdesát čtyři tisíc sedm set korun českých

platnost rezervace do: 18.12.2021

způsob úhrady kupní ceny:

způsob úhrady rezervačního depozita: Zájemce se zavazuje rezervační depozitum uhradit nejpozději do 3 pracovních dnů na bankovní účet Zprostředkovatele 290038516/0300 pod variabilním symbolem 17.

III. NA ČEM JSME SE DOHODLI

1. Zprostředkovatel, jakožto realitní kancelář poskytující realitní a zprostředkovatelské služby byl na základě Dohody o zprostředkování realitních služeb Vlastníkem Nemovitosti pověřen zprostředkováním jejího prodeje.
2. Zájemce má zájem o koupi Nemovitosti a to za kupní cenu uvedenou v článku II. této dohody.
3. Zájemce potvrzuje, že si Nemovitost před uzavřením této dohody prohlédl způsobem obvyklým při seznámení s Nemovitostí, a hodlá uzavřít kupní smlouvu, na základě které Nemovitost koupí (dále jen „Kupní smlouva“).
4. Sjednané rezervační depositum bude uzavřením Kupní smlouvy započteno na úhradu kupní ceny Nemovitostí, uvedené v článku II.
5. Zprostředkovatel se zavazuje, že do data platnosti rezervace dle článku II. nebude nabízet Nemovitost třetím osobám. Uvedená lhůta je rezervační lhůta ve prospěch Zájemce.
6. Pro rezervaci Nemovitosti složí Zájemce rezervační depositum ve výši a dle podmínek uvedených v článku II.
7. V případě, že nebude rezervační depositum Zájemcem uhrazeno v souladu s článkem II., tato dohoda se od počátku ruší, vyjma ustanovení o smluvní pokutě podle článku IV. této dohody.

IV. UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

1. Zájemce a Vlastník se zavazují, že nejpozději do skončení rezervační lhůty uvedené v článku II. uzavřou za přítomnosti Zprostředkovatele smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „Smlouva budoucí“) a následně, ve lhůtě dle Smlouvy budoucí, Kupní smlouvu nebo přímo Kupní smlouvu.
2. Vlastník a Zájemce prohlašují, že uzavřením této dohody mají za to, že tím došlo k poskytnutí vzájemné výzvy k uzavření Kupní smlouvy.
3. Nebude-li z důvodu na straně Zájemce Smlouva budoucí a ve lhůtě Smlouvy budoucí Kupní smlouva nebo Kupní smlouva dle článku IV. uzavřena řádně a v termínu stanoveném touto dohodou nebo nebude-li řádně a včas podle této dohody uhrazeno rezervační depositum, je Zájemce povinen uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši rezervačního deposita. V takovém případě je Zprostředkovatel oprávněn převést rezervační depositum ve prospěch Vlastníka a zaplacené rezervační depositum se automaticky započítává oproti pohledávce na zaplacení smluvní pokuty sjednané v předchozí větě. Smluvní pokuty sjednané podle ustanovení tohoto odstavce jsou splatné pátým dnem po marném uplynutí lhůty pro splnění příslušné povinnosti, z důvodu jejíhož porušení nárok vznikl. Nárok Vlastníka na smluvní pokutu podle ustanovení tohoto odstavce nevznikne, pokud bude Zprostředkovatel nebo jím pověřená osoba pro Zájemce zajišťovat financování celkové kupní ceny nebo její části z úvěru a tento úvěr nebude z jiných důvodů, než na straně Zájemce, poskytnut.
4. Nebude-li Smlouva budoucí a ve lhůtě podle Smlouvy budoucí Kupní smlouva nebo Kupní smlouva uzavřena ve sjednané lhůtě pro překážky na straně Vlastníka či Zprostředkovatele, je Zprostředkovatel povinen vrátit rezervační depositum Zájemci po marném uplynutí rezervační lhůty dle článku II. a to do pěti pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zájemce k vrácení rezervačního deposita.
5. Rezervační depositum je až do doby uzavření Kupní smlouvy, resp. okamžiku vzniku nároku na smluvní pokutu dle článku IV. majetkem Zájemce a Zájemce bere na vědomí, že Zprostředkovatel je povinen nakládat pouze v souladu s touto dohodou.
6. Vlastník se zavazuje Zájemci Nemovitost fyzicky předat, a to do třiceti (30) pracovních dnů od přepisu vlastnického práva na příslušném katastru nemovitostí.
7. V zájmu bezpečného průběhu realitního obchodu bude kupní cena nebo její část složena do úschovy, přičemž za úschovu s vyšším stupněm bezpečnosti je považována úschova poskytovaná notářem, advokátem, případně bankou. Zprostředkovatel se zavazuje na svoje náklady Zájemci nabídnout poskytnutí úschovy u spolupracující advokátní Tomáš Rašovský, advokátní kancelář s.r.o., sídlo Kotlářská 51a, 602 00 Brno, Czech Republic

V. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího uzavření do konce rezervační lhůty uvedené v čl. II. s tím, že uplynutím této doby nezaniká závazek Zájemce uhradit smluvní pokutu ani závazek vrátit rezervační depositum podle čl. IV. této dohody.
2. Zájemce prohlašuje, že k uzavření této dohody došlo v podnikatelských prostorách Zprostředkovatele.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) pro Zprostředkovatele, Zájemce a Vlastníka.
4. Zájemce v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba, že je skutečným majitelem finančních prostředků, kterými bude financovat koupi nemovitosti, a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a ani z financování terorismu.
5. (GDPR) Zájemce poskytuje Zprostředkovateli a též subjektům působícím v rámci systému CENTURY 21 souhlas, aby zpracovávali, dále poskytovali třetím osobám a archivovali jím poskytnuté osobní údaje obsažené v této dohodě, k marketingovým účelům a za účelem plnění závazků vyplývajících z této dohody, a to v rozsahu nezbytně nutném k poskytování služeb a plnění dle této dohody, k čemuž není souhlas vyžadován. Tento souhlas můžete kdykoliv bezplatně odvolat, a to odesláním e-mailové zprávy na e-mailovou adresu Zprostředkovatele nebo zasláním písemného sdělení poštou na adresu našeho sídla.
6. V případě vzniku sporu ve věci zprostředkování koupě Nemovitosti dle této dohody je pro případné mimosoudní řešení takového sporu věcně příslušná Česká obchodní inspekce. Bližší informace lze nalézt na internetových stránkách www.coi.cz, kde je mimo jiné umístěn formulář sloužící k podání návrhu na zahájení mimosoudního řešení spotřebitelského sporu.
7. Strany této dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že rozumějí všem jejím ustanovením, která odpovídají jejich svobodně a vážně projevené vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy způsobem strany této dohody zavazujícím.

V Brně dne

.....
Zprostředkovatel

.....
Vlastník

.....
Zájemce